

## Heiz- und Haus- nebenkostenabrechnung 2023

**Erstellt am**  
01.12.2023

**Ihre Nutzer-Nr.**

**Techem Nutzer-Nr.**  
0032/05726 0003/0-10

**Lage**  
1GL

**Abrechnungseinheit**  
Abrechnung Online Weg 1  
D-33332 Gütersloh

Techem Energy Services GmbH · Stieghorster Straße 66 · 33605 Bielefeld

Muster  
Abrechnung Online Weg 1

D-33332 Gütersloh

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten	900,63 EUR
Ihre Betriebskosten	34,00 EUR
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>934,63 EUR</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>	<b>-800,00 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>134,63 EUR</b>

### Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 4.655,41 Euro angefallen. Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:  
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes (EWPBG): **216,22** Euro  
 4.439,19 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWPBG beträgt **36,89** Euro.  
 Dieser Anteil wurde schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

### Information zur Stromkostenentlastung gem. StromPBG

Der Bund hat gemäß des Strompreisbremsengesetzes (StromPBG) für diese Liegenschaft insgesamt **135,09** Euro für das Abrechnungsjahr 2023 an Energiekosten übernommen.  
 Dieser Entlastungsbetrag ist in nachfolgender Abrechnung bereits von den Gesamtstromkosten abgezogen worden.  
 Zu beachten: Ihr individueller Anteil am gesamten Entlastungsbetrag beträgt **24,68** Euro. Dieser wurde bei Ihren Stromkosten schon berücksichtigt.

### Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>	<b>5.278,17</b>				
50% Grundkosten	2.639,08	325,000 m² beh. NF	= 8,120246 x	65,000	= 527,81
50% Verbrauchskosten	2.639,09	23.360,000 Einheiten	= 0,112975 x	3.300,000	= 372,82
<b>Ihre Heizkosten</b>					<b>900,63</b>
<b>Betriebskosten</b>	<b>170,00</b>				
Allgemeinstrom	170,00	5,000 Nutzeinheiten	= 34,000000 x	1,000	= 34,00
<b>Ihre Betriebskosten</b>					<b>34,00</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>					<b>934,63</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
11551067	K	31.12.2023	0,000	10,000	10,000
11551095	Z	31.12.2023	0,000	1.300,000	1.300,000
11551063	Z	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
11551065	B	31.12.2023	0,000	90,000	90,000

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
 (2) Gesamteinheiten des Objektes  
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.  
 (3) Siehe Erläuterungen

Name  
Muster

Abrechnungszeitraum  
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.  
0032/05726 0003/0-10

#### Fortsetzung der Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
11551096	S	31.12.2023	0,000	0,000	0,000
11551098	W	31.12.2023	0,000	1.900,000	1.900,000
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>					<b>3.300,000</b>

#### Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>■ Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Anlieferung Brennstoff	41.435,000	13.01.2024	4.506,83		
CO <sub>2</sub> -Kosten Vermieter			-67,64		
Verbrauch	41.435,000			4.439,19	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Erstattungsbetrag Strompreisbremse			-79,59		
Betriebsstrom			319,59		
Immissionsmessung			32,50		
Wartungskosten			225,49		
Kaminkehrer / Immissionsmessung			64,50		
Verbrauchserfassung			276,49	838,98	
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>				<b>5.278,17</b>	<b>5.278,17</b>
<b>■ Betriebskosten</b>					
Allgemeinstrom					
Allgemeinstrom			225,50		
Erstattungsbetrag Allgemeinstrom			-55,50	170,00	
<b>Gesamtkosten Betriebskosten</b>				<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>					<b>5.448,17</b>

#### Erläuterungen

##### Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer  
Verteilschlüssel: m<sup>2</sup> beh. NF = m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche

#### Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter [www.techem.de/mieterinfo](http://www.techem.de/mieterinfo) zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen

Name  
Muster

Abrechnungszeitraum  
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.  
0032/05726 0003/0-10

### Erläuterung zur Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Abgabe

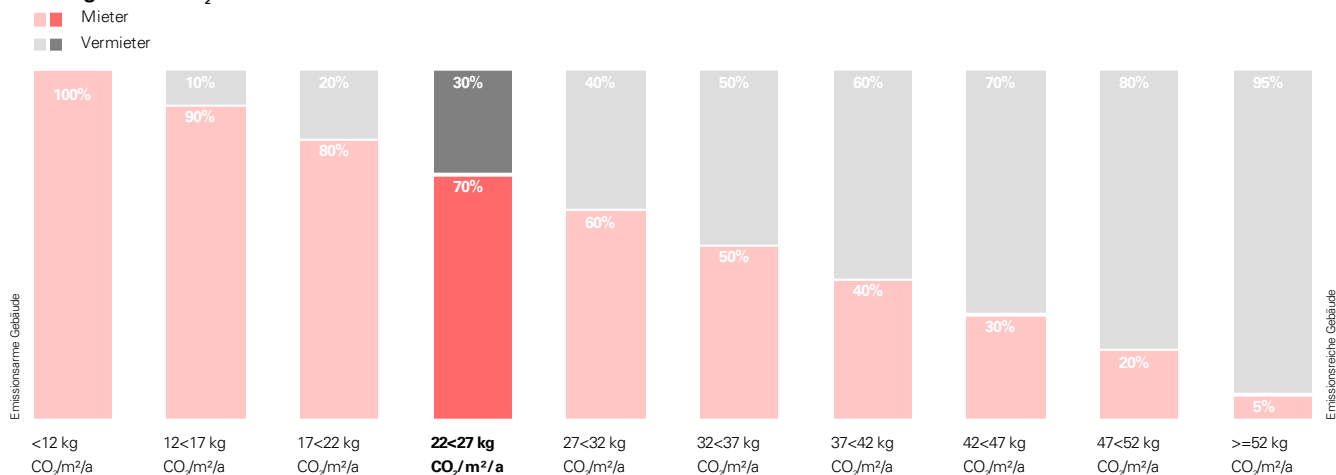
#### Verteilung des Anteils an der CO<sub>2</sub>-Abgabe

Die CO <sub>2</sub> -Abgabe beträgt	225,48 EUR			
Der Mieteranteil beträgt 70,00%	<b>157,84 EUR</b>	Ihr Anteil an den Gesamtkosten		Ihr Anteil an der CO <sub>2</sub> -Abgabe
100,00% für Heizung	= 157,84 EUR	x 17,06%	=	26,93 EUR
<b>in Ihren Heizkosten bereits enthalten</b>				<b>26,93 EUR</b>
Der Vermieteranteil beträgt 30,00%	<b>67,64 EUR</b>			
100,00% für Heizung	= 67,64 EUR	x 17,06%	=	11,54 EUR
<b>vom Vermieter übernommen</b>				<b>11,54 EUR</b>

\*Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	5.278,17 EUR	Ihre Heizkosten	900,63 EUR	=	17,06%
------------------	--------------	-----------------	------------	---	--------

#### Einteilung in das CO<sub>2</sub>-Stufenmodell



Die Liegenschaft liegt mit einem CO<sub>2</sub>-Ausstoß von 23,1 kg pro Quadratmeter und Jahr (**7.516,0 kg CO<sub>2</sub> : 325,000 m<sup>2</sup>**) in dem hervorgehobenen Bereich des CO<sub>2</sub>-Stufenmodells. Daher werden die CO<sub>2</sub>-Kosten im Verhältnis 70 zu 30 auf Mieter und Vermieter verteilt.

## Verbrauchsanalyse Abrechnung 2023

Techem Energy Services GmbH · Stieghorster Straße 66 · 33605 Bielefeld

Muster  
Abrechnung Online Weg 1  
D-33332 Gütersloh

**Datum**

01.12.2023

**Nutzungszeitraum**

01.01.2023 - 31.12.2023

**Ihre Nutzer-Nr.**

**Techem Nutzer-Nr.**

0032/05726 0003/0-10

**Lage**

1GL

**Abrechnungseinheit**

Abrechnung Online Weg 1  
D-33332 Gütersloh

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

### Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2023 - 31.12.2023	Vorperiode 01.01.2022 - 31.12.2022	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
<b>Heizung</b>	<b>7.375 kWh</b>	— *	— *	<b>25% weniger</b>

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

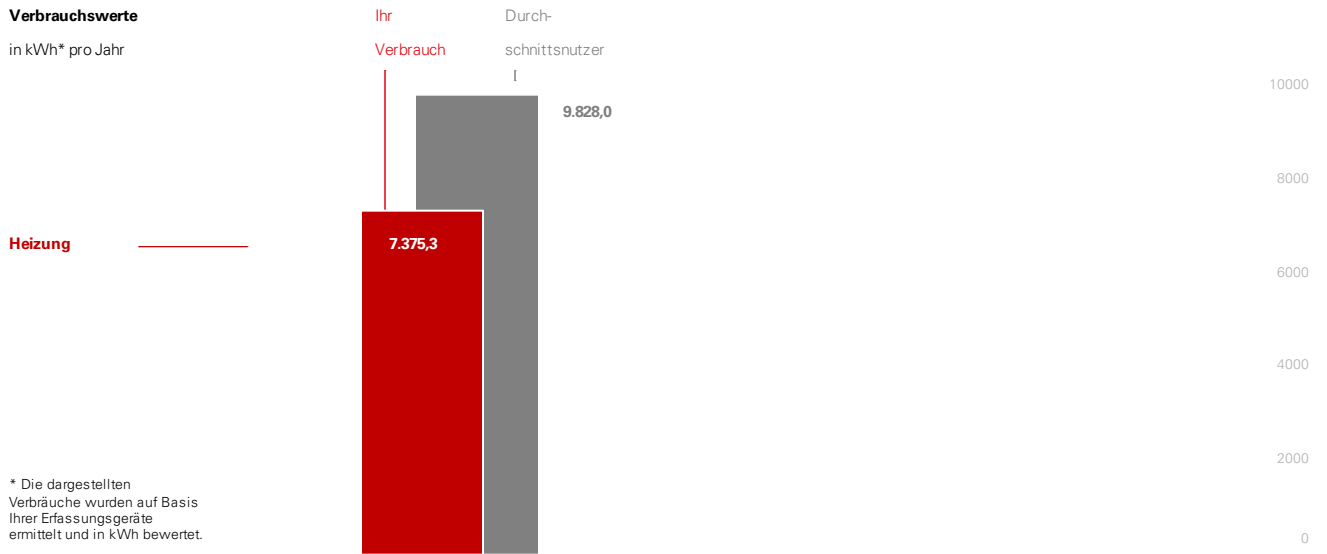
\* Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Vorjahreszeitraum vorliegt.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2023 lag dieser bei 1,26.

### Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

#### Verbrauchswerte

in kWh\* pro Jahr



\* Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer  
25 % weniger

Klimafaktor 1,26

Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen Deutschlands (überschlägig) verglichen werden. Die Witterungsbereinigung erfolgt durch das Multiplizieren des gemessenen Jahresheizenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.

### Energiekosten (Heizung)

#### Kosten

in EUR pro m<sup>2</sup> und Jahr



Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode

## Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

---

### Anteil der eingesetzten Energieträger

Diese Angabe ist nur bei Versorgung mit Fernwärme relevant

### Treibhausgasemissionen

Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

### Primärenergiefaktor

Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

### Steuern, Abgaben und Zölle

Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO<sub>2</sub> Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.

### Verbraucherorganisation

Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter [www.techem.de](http://www.techem.de) zur Verfügung gestellt.

### Streitbeilegung

Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter [www.techem.de](http://www.techem.de) zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.