

Techem Services

für perfekte Wasserqualität in Immobilien

WASSER TECHNIK

Rechtssicher, hygienisch sauber &
kostensparend.

Technische Beratung

Tel. +43 50 622 8000

Mo - Do 08:00 - 12:00 Uhr

13:30 - 16:00 Uhr

Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Weitere Informationen zu unseren Produkten

www.techem.at



Techem Wassertechnik GmbH

St. Bartlmä 2a
6020 Innsbruck

techem

techem

Perfekte Wasserqualität in Ihren Immobilien

Mit über 25 Jahren Erfahrung, 6 Standorten und mehr als 13.000 Objekten in wiederkehrender Qualitätswartung ist Techem die klare Nummer eins der Wassertechnik-Branche in Österreich.

Techem Systemlösungen

Bei allen auftauchenden Problemen von Wasseranlagen in Gebäuden sind wir Ihr verlässlicher Partner. Diese Leistungen bieten wir Ihnen an:

- Trinkwasserhygiene laut ÖNORM B 5019: Hygieneinspektion, Legionellenprüfung und bakteriologische Untersuchung inkl. Mangelbehebung
- Trink- und Heizwasseraufbereitung laut Norm inkl. Reinigung
- Qualitätswartung von Trinkwasserfiltern, Wohnungsstationen und Systemtrennern
- Planung, Errichtung und Wartung von Dosier- und Enthärtungsanlagen inkl. Betriebsmittelmanagement

TÜV-Zertifizierung

Techem bietet seinen Kunden ein Maximum an Sicherheit durch höchste Qualitätsstandards.

Dies wird durch die Zertifizierung der TÜV AUSTRIA CERT bescheinigt.



Zuverlässige Services durch den Techem-Kundendienst garantieren Ihnen die notwendige Rechtssicherheit bei allen Anwendungen der Trinkwasserhygiene.

Rechtlich auf der sicheren Seite

Techem-Wartungen finden ausschließlich nach ÖNORM statt. Unsere Expert*innen entwickeln passgenaue Wassertechnik-Lösungen für alle Risikozonen in Immobilien.

Unser fachliches Know-how und unsere hohe Kundenorientierung bietet Ihnen als Hausverwaltung, Immobilienunternehmen oder Eigentümer*in perfekten Service und hundertprozentige Rechtssicherheit.

Risikozonen in Immobilien



Hygienische Gesamtbeurteilung von Trinkwasser-Installationen

Damit Sie Ihren Bewohner*innen hygienisch einwandfreies Trinkwasser bieten können, führen wir regelmäßige Hygienekontrollen gemäß ÖNORM B 5019 und B 1300 durch. Dazu zählen:

- Objektbegehung der Trinkwasser-Erwärmungsanlage
- Probenahme inkl. mikrobiologischer und chemischer Prüfung
- Legionellenuntersuchung
- Umfassender Hygienebericht inkl. Risikobewertung sowie Beratung
- Wiederherstellung der einwandfreien Trinkwasserqualität

Gerne beraten wir Sie zu Maßnahmen zur Wiederherstellung der einwandfreien Trinkwasserqualität und führen diese für Sie durch.

Inspektion und Qualitätswartung von Systemtrennern

Die EN 806-5 schreibt eine halbjährliche Inspektion sowie eine jährliche Wartung von Systemtrennern samt Dokumentation vor. Unsere Techniker*innen werden regelmäßig für die neuesten Technologien ausgebildet und führen die folgenden Leistungen für Sie durch:

- Reinigung der vorgeschalteten Schmutzfänger und Filter
- Normgerechte Funktionsprüfung mit speziellen Messgeräten
- Endkontrolle unter Betriebsbedingungen

Sollten dabei Mängel festgestellt werden, tauschen wir die defekten Teile gemäß der Wartungsanleitung des Herstellers aus.

Ihr Vorteil: Rechtssicherheit

Eine lückenlose und gut geführte Dokumentation schützt Sie im Streitfall vor Schadenersatz und strafrechtlichen Konsequenzen. Die Haftung für die ordnungsgemäße Betriebsführung einer Trinkwassererwärmungsanlage liegt bei Ihnen als Anlagenbetreiber*in!

Sie leisten damit aber ebenso einen wichtigen Beitrag zur Gesundheit der Bewohner*innen und Besucher*innen Ihrer Immobilien.



Resideo Servicepartner

Für alle Inspektions- und Qualitätswartungen autorisiert

ÖNORM B 1300 und B 5019

Hygieneinspektion von
Trinkwasser-Installationen

Premium-Wartungspaket für Ihre gesamte Wasserinstallation

Inspektion & Qualitätswartung der Trinkwasserfilteranlagen

Im Rahmen einer Wartungsvereinbarung bietet Techem ein umfassendes Paket für Ihre Trinkwasserfilteranlagen:

- Austausch des Mehrweg-Filterelements
- Sofortiger Tausch bei Mängeln an sensiblen Teilen
- Normgerechte Funktionsprüfung
- Lückenlose Dokumentation in einem Wartungsprotokoll

Inspektion & Qualitätswartung an Wohnungsstationen

Wohnungsstationen für Heiz- und Trinkwasser werden von Techem-Profis im Rahmen der Wartungsvereinbarung regelmäßig gewartet, gereinigt und auf ihre Funktion überprüft. Dies beinhaltet:

- Reinigung der Schmutzfänger
- Überprüfung der Temperaturen und der Entlüftung
- Prüfung der Sicherheitsventile und Anschlüsse
- Sofortige Behebung kleiner Mängel
- Lückenlose Dokumentation

Vertragswartung gemäß EN 806-5

Wartungen an Trinkwasserfiltern und Druckminderern müssen laut EN 806-5 halbjährlich durchgeführt werden. Techem übernimmt diese für Sie verlässlich und rechtssicher.

Filterelemente im sicheren Kreislauf

Mehrweg-Filterelemente schonen die Umwelt und helfen Ihnen dabei, Ihre Wartungskosten zu senken. Die professionelle Wiederaufbereitung der Trinkwasserfilter erledigt Techem für Sie umfassend von der Sammlung über die Reinigung, Funktionsprüfung und Desinfektion bis hin zur medizinisch-technischen Verpackung, Dokumentation und Bereitstellung.

Wasseraufbereitungs-Anlagen: Absolut sorgenfrei

Wir liefern das Verbrauchsmaterial für Ihre Anlage und übernehmen das Auffüllen – regelmäßig, professionell und verlässlich.

Sollte ein kurzfristiger Service notwendig sein, helfen Ihnen unsere Mitarbeiter*innen vom Kundendienst schnell und unkompliziert.

Heizungswasser: Laboranalyse und Aufbereitung nach ÖNORM

Entnommene Heizungswasserproben werden vom Techem-Kundendienst zur Analyse an ein zertifiziertes Wasserlabor weitergeleitet und dort auf problematische Inhaltsstoffe analysiert.

Sollte aufgrund dieser Untersuchung eine Aufbereitung bzw. Reinigung des Heizungswassers notwendig sein, unterstützen Sie unsere Spezialist*innen gerne bei der ÖNORM-gerechten Durchführung.



Techem-Wartungsstrategie für Trinkwasserfilteranlagen

Verschleißerscheinungen an Trinkwasserfiltern und Druckminderern erhöhen ab dem 5. Jahr das Risiko eines Wasserschadens. Deshalb lautet unser Standard: jährliche Inspektion und 5-jähriges Tauschintervall bei sensiblen Verschleißteilen und Komponenten. So bieten wir Ihnen die optimale Balance aus sicherem Betrieb und Wartungskosten.